Herzlich Willkommen in unserem Ferienhaus

Hausordnung

Liebe Gäste!

Ihr verbringt Euren Urlaub in einem privaten Ferienhaus. Wir haben uns mit der Einrichtung viel Mühe gegeben und hoffen, dass Ihr einen wunderschönen Urlaub hier in unserem Haus verbringen könnt.

Die nachstehende Hausordnung soll eine Hilfestellung geben, in der wir beschreiben, wie wir uns den Umgang mit dem Haus und dem Inventar im Idealfall vorstellen und weisen Euch auf einige Besonderheiten hin.

Zusätzlich haben wir, einige wenige Regeln aufgeführt, von denen wir hoffen, dass sie Euer Verständnis finden. Durch eine ordentliche Behandlung des Hauses helft Ihr, Euch auch in Zukunft, ein schönes Ferienhaus zur Verfügung stellen zu können. Auch sollen alle nachfolgenden Gäste in den Genuss eines gepflegten Hauses kommen.

Allgemein:

Sämtliche Dinge, die sich im Ferienhaus oder auf der Terrasse befinden sind für Euch gedacht und dürfen von Euch genutzt werden. Bitte geht mit der gesamten Einrichtung und dem Inventar sorgsam um.

Der Mieter hat das Mietobjekt pfleglich zu behandeln und dafür Sorge zu tragen, dass auch seine Mitreisenden, die Mietbedingungen einhalten.

Solltet Ihr irgendwelche Probleme haben (z. B. mit der Heizungseinstellung, etc.) so ruft uns bitte unter der Mobilfunknummer: 0170 3896406 (inkl. Mailbox) an oder schreibt eine WhatsApp Nachricht. Wir sind bemüht Euch schnellstmöglich weiterzuhelfen.

Schlüsselübergabe:

Der Schlüssel wird Euch bei der Anreise ausgehändigt oder je nach Absprache und Anreisezeit für Euch hinterlegt. Bitte stimmt daher den Anreisezeitpunkt vorher mit uns ab. Am Abreisetag werft ihn bitte einfach in den Briefkasten am Hofeingang.

Die Anreise erfolgt in der Regel ab 16 Uhr am entsprechenden Anreisetag nach Absprache mit der Kontaktperson vor Ort.

Die Abreise erfolgt bis 11 Uhr am entsprechenden Abreisetag oder nach Sondervereinbarung (wenn umsetzbar).

Bitte achtet gut auf Euren Schlüssel. Bei Verlust müssen wir leider die Wiederbeschaffungskosten in Rechnung stellen.

Küche:

WICHTIG: Bei gleichzeitigem Nutzen von Kamin und Herd, ist VOR Anschalten des Herdes zwingend ein Fenster im Küchen-oder Wohnbereich leicht zu öffnen. Durch den starken integrierten Abzug im Herd, ist ein Auszug von Qualm aus dem Kamin sonst nicht sicher auszuschließen und könnte Euch bei nicht rechtzeitigem Bemerken ernsthaft in Gefahr bringen!

Bitte beachtet, dass Geschirr nur im sauberen Zustand wieder in die Schränke eingeräumt wird, gleiches gilt auch für Besteck, Töpfe und Geräte.

Bitte werft die benutzten Geschirrtücher vor Abreise in den Wäschesammler im Hauswirtschaftsraum.

Die Auffangbehälter der Kaffeemaschine ist nach dem Gebrauch im Mülleimer unter der Spüle zu leeren.

Müll:

Da wir zur Mülltrennung verpflichtet sind, bitten wir Euch uns dabei zu helfen.

In der Küche können unter der Spüle Restmüll/Hausmüll und organische Abfälle (Biotonne) entsorgt werden.

Im Hauswirtschaftraum findet Ihr einen Behälter für den gelben Sack sowie einen Behälter zum Sammeln von Pfandflaschen. Glas könnt Ihr hier ebenfalls abstellen.

Papier bitte direkt in der Papiertonne (blauer Deckel) am Hofeingang entsorgen.

Fragen zur Entsorgung beantworten wir Ihnen gerne bei Eurer Ankunft.

An die Raucher:

Das Rauchen ist in unserem Ferienhaus grundsätzlich nicht gestattet.

Beschädigungen wie Brandflecken und Löcher in oder an Möbeln, Fußboden, Bettwäsche, Tischdecken usw. haben zur Folge, dass wir Euch dies leider zum Wiederbeschaffungswert in Rechnung stellen müssen. Dies ist keineswegs im Mietpreis enthalten.

Es darf bei uns im Außenbereich geraucht werden. Aschenbecher stehen am Gartenhaus und auf der überdachten Terrasse zur Verfügung.

Bitte achtet darauf, die Aschenbecher vor Abreise zu leeren.

Bad:

Bitte keine Hygieneprodukte und auch keine Essensreste in der Toilette entsorgen, dies würde schnell zu Verstopfungen im Leitungssystem führen.

Im Bad findet Ihr kleine Give Aways in Form von Pröbchen mit 2in1 Dusch- und Badegel. Bedient Euch hier gern.

Für die kleinen Gäste befindet sich an Dusche und Badewanne ein Verbrühschutz.

Der Temperaturbereich wird durch die Sicherheitssperre auf unter 40°C begrenzt.

Wird eine höhere Temperatur gewünscht, so kann durch Eindrücken des Sicherheitsknopfes die Sperre überschritten werden. Bitte achtet darauf, dass an den Handwaschbecken in Küche und Badezimmer kein Verbrühschutz installiert ist.

Achtet bitte auf eine mögliche Rutschgefahr bei nassem Boden nach dem Duschen.

Bitte werft benutzte Hand- und Duschtücher in den Wäschesammler im Hauswirtschaftsraum. Diese sollten vorab getrocknet werden, um Schimmel zu vermeiden.

Im Hauswirtschaftsraum stehen Euch ebenfalls eine Waschmaschine und ein Wäschetrockner zur freien Verfügung.

Bitte geht auch mit den Geräten pfleglich um.

Ruhezeiten:

Im Sinne einer guten Nachbarschaft bitten wir Euch, dass von 22:00 Uhr bis 6:30 Uhr die Nachtruhe eingehalten wird. Sonnabends greift die verlängerte Ruhezeit von 22 Uhr bis Sonntag um 24 Uhr. Von Partys jedweder Art bitten wir Abstand zu nehmen. Verstöße können das sofortige Beenden des Mietsverhältnisses zur Folge haben.

Beschädigung:

Niemand beschädigt absichtlich Sachen, es kann jedoch jedem passieren, dass einmal etwas kaputt geht. Sollte es zu Schäden an Inventar oder am Ferienhaus selbst kommen, so zögert nicht, uns darüber zu informieren. Nur so kann auch der nächste Gast das Ferienhaus vollumfänglich genießen.

Der Mieter haftet für Beschädigungen, in Höhe der Wiederbeschaffungskosten.

Parkmöglichkeiten:

Es kann auf dem vorderen Teil des Grundstücks geparkt werden. Mitgebrachte Fahrräder können nach Absprache im abschließbaren Gartenhaus untergestellt werden.

Bei Abhandenkommen oder Beschädigung auf dem Grundstück des Ferienhauses abgestellter oder rangierter Kraftfahrzeuge und deren Inhalte haftet der Vermieter nicht, außer bei Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit.

Dies gilt auch für Erfüllungsgehilfen des Ferienhauses.

Sorgfaltspflicht:

Fenster und Türen sind beim Verlassen des Hauses zu schließen.

Der Vermieter haftet nicht für Wertgegenstände des Mieters.

Im Mietpreis sind neben den Übernachtungskosten Bettwäsche, Handtücher, Geschirrtücher, Spül- und Putzmittel, Müllbeutel enthalten.

Abreise:

Die Wohnung ist am Abreisetag besenrein zu hinterlassen. Das Geschirr, Gläser, usw. sind zu reinigen und einzuräumen, die Mülleimer entleert und der Kühlschrank muss ausgeräumt sein. Erkaltete Asche aus dem Kamin und Aschenbecher ist ebenfalls zu entleeren. Elektrogeräte sind auszuschalten (z.B. Nachtlicht, Deckenlicht, Fernseher). Falls die Wohnung nicht wie erwünscht hinterlassen wird, kann Ihnen dies in Rechnung gestellt bzw. die Kaution einbehalten werden.

Im Übrigen …

… bitten wir darum, keine Haustiere mitzubringen.

Der Empfang von Gästen ist nur in Ausnahmefällen und nach vorheriger Absprache gestattet.

Das Nutzen von bereit gestelltem Spielzeug und Klettergeräten erfolgt auf eigene Gefahr.

Im Mietpreis sind neben den Übernachtungskosten Strom, W-LAN, einmalig Bettwäsche, sowie ein Set bestehend aus Hand- und Geschirrtüchern enthalten.

Mit der Buchung des Ferienhauses gehen wir davon aus, dass die Hausordnung anerkannt wird.

Wir wünschen Euch einen angenehmen Aufenthalt, viel Spaß, Entspannung und Erholung. Bei Fragen stehen wir Euch gern zur Verfügung.